

# THE CITY OF CONCORD HAS RENT CONTROL AND EVICTION PROTECTIONS

## Rent Control

- Limits rent increases to **3% or 60% of CPI**.
- Rents **rolled back to April 4, 2023** rate + 2.52%
- Tenants can **petition** for rent adjustments.

## Just Cause for Eviction

- Landlords must provide a **just cause** for evictions.
- **Relocation assistance** for no-fault evictions.
- **Extra protections** for children, seniors and disabled.
- Tenants have the **right to return at the same rent** after a substantial remodel or Ellis Act eviction.



## Single Family Homes & Condos

- Exempt from Rent Control
- Covered under Just Cause for Eviction protections
- **Relocation assistance** required for no-fault evictions

## Duplex, Complex, Mobile Homes

- Covered under Rent Control and Just Cause
- **Relocation assistance** required for no-fault evictions

### HOUSING COUNSELING

**BAY AREA LEGAL AID**  
915-219-3325 OR

**CENTRO LEGAL DE LA RAZA**  
510-437-1554

### POLICY QUESTIONS

**CITY OF CONCORD**  
(925) 671-5070

**COMPLETE ORDINANCE AT**  
[CITYOFCONCORD.ORG/HOUSING](http://CITYOFCONCORD.ORG/HOUSING)

### CITY DROP-IN HOURS

**VIA ZOOM, MONDAYS, 1 - 3 P.M.**  
MEETING ID: 833 3971 7399  
PASSCODE: 1234

**IN PERSON, TUES. & WED. 1 - 3 P.M.**  
CONCORD PERMIT CENTER  
1950 PARKSIDE DRIVE, WING D



@risingjuntos

# LA CIUDAD DE CONCORD TIENE CONTROL DE RENTA Y PROTECCIONES CONTRA LOS DESALOJOS

## Control de Renta

- Limita los aumentos de renta al **3% o 60% del IPC**.
- La renta **retrocede a la renta de abril 4 de 2023** + 2.52%
- Los inquilinos pueden **solicitar ajustes** a su renta

## Causa Justa Para Desalojos

- Los propietarios deben tener una **causa justa** para los desalojos.
- **Asistencia de reubicación** para desalojos sin culpa.
- **Protecciones adicionales** para niños, discapacitados y personas de mayor edad.
- Derecho a **regresar a la misma renta** tras una remodelación o desalojo bajo la Ley Ellis.



## Casas Unifamiliares y Condos

- Exentos de Control de Renta
- Protegidos con Causa Justa Para Los Desalojos.
- Se requiere **asistencia de reubicación** para desalojos sin culpabilidad.

## Dúplex, Edificios, Casas Móviles

- Protegidos con Control de Renta y Causa Justa.
- Se requiere **asistencia de reubicación** para desalojos sin culpabilidad.



### ASESORAMIENTO DE VIVIENDA

BAY AREA LEGAL AID  
915-219-3325 OR

CENTRO LEGAL DE LA RAZA  
510-437-1554

### PREGUNTAS SOBRE LA POLÍTICA

CIUDAD DE CONCORD  
(925) 671-5070

POLÍTICA COMPLETA  
[CITYOFCONCORD.ORG/HOUSING](http://CITYOFCONCORD.ORG/HOUSING)

### HORARIO DE ATENCIÓN DE LA CIUDAD

VÍA ZOOM, LUNES, 1 - 3 PM  
ID DE REUNIÓN: 833 3971 7399  
CÓDIGO DE ACCESO: 1234

EN PERSONA, MAR & MIER 1-3 PM  
CENTRO DE PERMISOS DE CONCORD  
1950 PARKSIDE DRIVE, ALA D



@risingjuntos